

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання строкового кредиту («Кредит фізичним особам на придбання нерухомості на вторинному ринку»)
 (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "КОНКОРД"
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	«Запис у Державному реєстрі банків №230 від 07.08.2006»
4	Адреса	49069, м. Дніпро, площа Троїцька, буд. 2
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	38 (050) / (068) / (056) 734-50-05
6	Адреса електронної пошти	info@concord.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://concord.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Кредит на придбання житлової нерухомості на вторинному ринку
10	Цільова група клієнтів	Клієнти VIP бізнесу
11	Сума/ліміт кредиту, грн	До 75% від вартості квартири в житловому будинку, або 55% від вартості будинку та земельної ділянки
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 120 міс.
13	Процентна ставка, % річних	1-й рік 12%; 2-й рік 14%; з 3 го року 15%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, % річних	15,71%

16	Власний платіж клієнта, % від суми кредиту	від 25% (квартира у житловому будинку); від 45% (житловий фонд-будинок та земельна ділянка)
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи проценти за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)] та третіх осіб, грн	771 710,23 (для суми кредиту 1 млн. грн.)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	1 730 960, 23 (для суми кредиту 1 млн. грн.)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави (якщо застосовується)	придбавана житлова нерухомість або будинок та земельна ділянка
23	Орієнтовна мінімальна вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 1 до Положення (якщо застосовується), або	-
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості рухомого майна (якщо застосовується)	не більш ніж 75 % - квартира у житловому будинку; не більш ніж 55% - будинки та земел.ділянки, які належать до житлового фонду
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	процентів за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	в момент надання кредиту
30	Схема погашення	рівними частинами
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	не передбачено
33	через операційну касу	так
34	через систему дистанційного обслуговування	так
35	інший спосіб погашення	не передбачено
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	

37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	-
40	процентів за користування кредитом	-
41	інших платежів	не передбачено
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	не передбачено
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в заставу рухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу майна для погашення вимоги за договором про надання строкового кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	<p>Попередження:</p> <p>Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу рухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави</p>	
49	Попередження: застава майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави	
50	7. Права клієнта згідно з законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку	
55	Після укладення договору:	
56	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	ні
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання строкового кредиту	
58	Строк прийняття банком рішення за заявою, днів	до 10
59	Строк дії рішення банку за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	30

60	9. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду
61	До банку:
62	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4-7 таблиці додатка 1 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен
63	до Національного банку:
64	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен
65	до суду:
66	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти - споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)